Меры стимулирования инвестиционной деятельности в Новосибирской области (по состоянию на 1 июля 2019 года)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Документы | Объемы  предоставления | Получатели | Условия  предоставления |
| 1. Финансовые меры поддержки (в т.н. налоговые и бюджетные льготы, инвестиционные кредиты) | | | | |
| Налог на имущество организаций (в части имущества, используемого для реализации инвестиционного проекта) | Ст. 10 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 №75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области».  Глава 6 3акона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области». | Ставка налога, выплачиваемого в областной бюджет 0% | Инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в виде капитальных вложений на территории Новосибирской области в соответствии с перспективными направлениями инвестиционной деятельности, определяемыми Правительством Новосибирской области | 1. Вложение инвестиций в соответствии с перспективными направлениями инвестиционной деятельности Новосибирской области, определяемыми Правительством Новосибирской области; 2. Прохождение инвестиционным проектом конкурсного отбора и экспертизы в соответствии с законодательством; 3. Отсутствие задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию); 4. Документальное подтверждение инвестором наличия привлекаемых для реализации инвестиционного проекта средств; 5. Инвестор не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и иметь ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности; 6. Превышение уровня среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника организации- инвестора по отношению к установленной величине прожиточного минимума для трудоспособного населения Новосибирской области за соответствующий отчетный период (квартал, полугодие, год); 7. Наличие обоснованной программы обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации инвестиционного проекта;   8. Отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области. |
| Налог на прибыль организаций | Ставка налога с учетом льготы 13,5% |
| Субсидирование процентной ставки по банковским кредитам | Ст. 12 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 №75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области».  Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 126-п «О государственной программе Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в Новосибирской области» (приложение № 2) | Не более 1/2 ставки  рефинансирования ЦБ РФ, действовавшей на дату выдачи кредита |
| Субсидирование части лизинговых платежей | Ст. 12 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 №75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области».  Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 126-п «О государственной программе Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в Новосибирской области» (приложение № 4) | 25 % платежей по договору лизинга |
| Субсидирование части затрат на выполнение работ, связанных с реализацией инвестиционного проекта, осуществляется для проектов в сферах дошкольного образования, дополнительного образования детей, культуры, физической культуры и спорта, в том числе в составе других инвестиционных проектов | Ст. 12 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 №75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области».  Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 126-п «О государственной программе Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в Новосибирской области» (приложение № 3) | 25 % затрат инвесторов на выполнение работ, связанных с реализацией инвестиционного проекта |
| Субсидии для возмещения части затрат при выполнении работ по поставке, установке и монтажу выставочного оборудования, включающих размещение экспозиции, хранение выставляемых экспонатов, в связи с участием в межрегиональных или международных мероприятиях по вопросам осуществления инвестиционной деятельности совместно с Правительством Новосибирской области | Ст. 12 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области».  Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 126-п «О государственной программе Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в Новосибирской области» (приложение № 6) | 75 % затрат юридического лица при выполнении работ по поставке, установке и монтажу выставочного оборудования, включающих размещение экспозиции, хранение выставляемых экспонатов, в связи с участием в межрегиональных или международных мероприятиях по вопросам осуществления инвестиционной деятельности совместно с Правительством Новосибирской области, но не более 1,5 млн. рублей | Инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в виде капитальных вложений на территории Новосибирской области в соответствии с перспективными направлениями инвестиционной деятельности, определяемыми Правительством Новосибирской области |
| Субсидии для возмещения части затрат на приобретение нового технологического оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта | Ст. 12 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 №75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области».  Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 126-п «О государственной программе Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в Новосибирской области» (приложение № 11) | Субсидии предоставляются в размере 25 % затрат инвесторов на приобретение нового технологического оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта |
| Предоставление государственных гарантий Новосибирской области в качестве обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта | Ст. 11 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области».  [Закон Новосибирской области от 06 мая 2008 г. № 226-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Новосибирской области](http://www.econom.nso.ru/sites/econom.nso.ru/wodby_files/files/migrate/Documentation/npa_invest/2-OZ.pdf)».  Постановление Правительства Новосибирской от 03.05.2011 № 176-п «О порядке рассмотрения заявок инвесторов на получение государственных гарантий Новосибирской области в качестве обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов». | 100 % объема средств, привлеченных для реализации инвестиционного проекта |
| Предоставление налоговых льгот | Статьи 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 N 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» | Ставка налога, выплачиваемого в областной бюджет 10% | Организации - участники региональных инвестиционных проектов | Налоговые льготы применяются в отношении региональных инвестиционных проектов, осуществляемых на территории Новосибирской области, целью которых является производство товаров и которые удовлетворяют требованиям, определенным статьей 25.8 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии соблюдения инвестором - участником региональных инвестиционных проектов требований, определенных пунктом 1 статьи 25.9 Налогового кодекса Российской Федерации. |
| 2. Нефинансовые меры поддержки | | | | |
| Консультационное, методическое и информационное сопровождение инвестиционного проекта | Ст. 13 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 №75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области». | - | Инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в виде капитальных вложений на территории Новосибирской области в соответствии с перспективными направлениями инвестиционной деятельности, определяемыми Правительством Новосибирской области | - |
| Сопровождение инвестиционного проекта на всех стадиях его реализации | Ст. 13 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 №75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области». |
| Организация и проведение конгрессно-выставочных мероприятий в сфере инвестиционной деятельности | Ст. 13 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 №75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области». |
| Содействие в подборе и предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов | Ст. 13 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 №75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области». |
| Предоставление информации инвесторам о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта | Ст. 13 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 №75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области». |  |  |  |
| Содействие в получении федеральных мер государственной поддержки | Ст. 13 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 №75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области». |
| Размещение информации на инвестиционном портале Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.invest.nso.ru) | Ст. 13 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 №75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области». |
| Предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения | Пп. 2 п.3 ст.39.6 Земельного кодекса РФ.  Ст. 1 и ст. 1.1. Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».  Ст. 13 Закона Новосибирской области от 29.06.2016 № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области». | - | Юридические лица, реализующие проекты, которые соответствуют критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ | Соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям:  – реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 10 процентов общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;  либо  реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;  либо  реализация масштабного инвестиционного проекта:  а) соответствует перспективным направлениям инвестиционной деятельности Новосибирской области;  б) не связана со строительством жилья;  в) одобрена на совете по инвестициям Новосибирской области;  г) предполагает общий объем инвестиций, документально подтвержденных инвестором, на территории:  города Новосибирска не менее 600 млн. рублей;  Новосибирского района Новосибирской области не менее 500 млн. рублей;  городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) не менее 250 млн. рублей;  муниципального района Новосибирской области (за исключением Новосибирского района Новосибирской области) не менее 50 млн. рублей.  или  соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения следующим критериям:  – размещение объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Российской Федерации или государственных программах Новосибирской области, либо осуществляется в соответствии с муниципальной программой;  – размещение объекта финансируется за счет документально подтвержденных инвестором внебюджетных источников на территории:  города Новосибирска и Новосибирского района в объеме не менее 60 млн. рублей;  городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) в объеме не менее 20 млн. рублей;  городских и сельских поселений Новосибирской области в объеме не менее 10 млн. рублей.  Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п |