Механизмы стимулирования инвестиционной деятельности в Забайкальском крае

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование формы государ­ственной под­держки | Документы, в соответ­ствии с которыми предоставляется гос­поддержка (номер, дата принятия) | Объемы предоставления (финансирование, про­центные ставки, размеры льгот и др.) | Получатели | Условия предоставления |
| 1. Финансовые меры поддержки
 |
| Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодек­сом Российской Федерации и зако­нами края | Закон Забайкальского края от 27 февраля 2009 года № 148-ЗЗК «О госу­дарственной поддержке инвестиционной дея­тельности в Забайкаль­ском крае».Закон Забайкальского края от 25 декабря 2012 года № 765-ЗЗК «О госу­дарственной поддержке иностранных инвестиций в экономику Забайкаль­ского края и о внесении изменения в Закон За­байкальского края «О государственной под­держке инвестиционной деятельности в Забай­кальском крае».Закон Забайкальского края от 20 ноября 2008 года № 72-ЗЗК «О налоге на имущество организа­ций».Закон Забайкальского края от 01 апреля 2014 года № 946-ЗЗК «Об установлении понижен­ных ставок налога на прибыль организаций отдельным категориям налогоплательщиков в части сумм налога, за­числяемых в бюджет За­байкальского края».Закон Забайкальского края от 25 апреля 2014 года № 967-ЗЗК «О реа­лизации отдельных по­ложений главы 3.3 части первой Налогового ко­декса Российской Феде­рации в части стимули­рования реализации региональных инвестици­онных проектов». | 1. Установлена понижен­ная ставка налога на при­быль организаций в части сумм налога на прибыль, зачисляемых в бюджет За­байкальского края в разме­ре 13,5 %.
2. Налоговая ставка нало­га на имущество организа­ций устанавливается в раз­мере 1,65 процента.

3. Установлена пони­женная ставка налога на прибыль организаций в ча­сти сумм налога на при­быль организаций, зачисля­емых в бюджет Забайкаль­ского края, организациям - участникам региональных инвестиционных проектов Забайкальского края в раз­мере 10 % в течение пяти налоговых периодов начи­ная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета были признаны первые до­ходы от реализации това­ров, произведенных в ре­зультате реализации регио­нального инвестиционного проекта. В течение следу­ющих пяти налоговых пе­риодов пониженная ставка налога на прибыль органи­заций в части сумм налога на прибыль организаций, зачисляемых в бюджет За­байкальского края, для та­ких организаций установ­лена в размере 13,5 %.4. Освобождаются от налога на имущество орга­низаций коммерческие ор­ганизации, которые явля­ются резидентами террито­рии опережающего соци­ально-экономического раз­вития, создаваемой на тер­ритории монопрофильного муниципального образова­ния Забайкальского края (моногорода), - в отноше­нии объектов недвижимого имущества, вновь постро­енных и введенных в экс­плуатацию в целях реали- зации на территории опе­режающего социально- экономического развития инвестиционных проектов и расположенных на дан­ной территории опережаю­щего социально- экономического развития.5. Установлена пони­женная ставка налога на прибыль организаций в ча­сти сумм налога на при­быль организаций, зачисля­емых в бюджет Забайкаль­ского края, организациям - резидентам территории опережающего социально- экономического развития на территории монопро- фильного муниципального образования Забайкальско­го края (моногорода) в раз­мере 5 % в течение пяти налоговых периодов начи­ная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая при­быль от деятельности, осу­ществляемой при исполне­нии соглашений об осу- ществлении деятельности на территории опережаю­щего социально- экономического развития, и в размере 10 % в течение следующих пяти налоговых периодов. | 1. Инвесторы, реа­лизующие инвестици­онные проекты крае­вого значения.
2. Инвесторы, реа­лизующие приоритет­ные инвестиционные проекты Забайкаль­ского края.
3. Участники реги­ональных инвестици­онных проектов За­байкальского края.

4. Коммерческие организации, которые являются резидентами территории опережа­ющего социально- экономического раз­вития, создаваемой на территории монопро- фильного муници­пального образования Забайкальского края (моногорода), - в от­ношении объектов не-движимого имуще­ства, вновь построен­ных и введенных в эксплуатацию в целях реализации на терри­тории опережающего социально-экономического раз­вития инвестицион­ных проектов и рас­положенных на дан­ной территории опе­режающего социаль­но-экономического развития5. Организации, которые являются ре­зидентами территории опережающего соци­ально-экономического развития, создаваемой на территории моно­профильного муници­пального образования Забайкальского края (моногорода), - в от­ношении объектов не­движимого имуще­ства, вновь построен­ных и введенных в эксплуатацию в целях реализации на терри­тории опережающего социально-экономического раз­вития инвестицион­ных проектов и рас­положенных на дан­ной территории опе­режающего социаль­но-экономического развития | 1. Реализация инвесторами инвестици­онных проектов, которым присвоен статус инвестиционного проекта краевого значе­ния.
2. Реализация инвесторами инвестици­онных проектов, которым присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Забайкальского края.
3. Включение в реестр участников реги­ональных инвестиционных проектов За­байкальского края.
4. Включение коммерческой организа­ции в реестр резидентов территории опе­режающего социально-экономического развития.

Включение организации в реестр ре­зидентов территории опережающего соци­ально-экономического развития. |
| Предоставление льгот по аренде имущества, явля­ющегося государ­ственной соб­ственностью За­байкальского края | Закон Забайкальского края от 27 февраля 2009 года № 148-ЗЗК «О госу­дарственной поддержке инвестиционной дея­тельности в Забайкаль­ском крае».Закон Забайкальского края от 25 декабря 2012 года № 765-ЗЗК «О госу­дарственной поддержке иностранных инвестиций в экономику Забайкаль­ского края и о внесении изменения в Закон За­байкальского края «О государственной под­держке инвестиционной деятельности в Забай­кальском крае». | Снижение размера арендной платы за аренду имущества, являющегося государственной собствен­ностью Забайкальского края на 20%;Снижение размера арендной платы за земли, находящиеся в государ­ственной собственности Забайкальского края на 50% | 1.Инвесторы, реа­лизующие инвестици­онные проекты крае­вого значения.2.Инвесторы, реа­лизующие приоритет­ные инвестиционные проекты Забайкаль­ского края. | 1.Реализация инвесторами инвестици­онных проектов, которым присвоен статус инвестиционного проекта краевого значе­ния.2.Реализация инвесторами инвестици­онных проектов, которым присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Забайкальского края. |
| Предоставление инвестиционного налогового кредита | Закон Забайкальского края от 28 февраля 2012 № 633-33K «Об основа­ниях и условиях предоставления инвестицион­ного налогового кредита по региональным нало­гам» | Инвестиционный налоговый кредит по реги­ональным налогам предо­ставляется на сумму кредита, составляющую 100 про­центов объема инвестиций, вкладываемых в реализа­цию инвестиционного про­екта краевого значения, приоритетного инноваци­онного проекта или инве­стиционного проекта со­здания современного про­изводства по выпуску вы­сокотехнологичной и кон­курентоспособной продук­ции | Инвестиционный налоговый кредит по региональным нало­гам предоставляется организациям:1. реализующим инвестиционные про­екты, которым в соот­ветствии с правовым актом Правительства Забайкальского края присвоен статус инве­стиционного проекта краевого значения;
2. реализующим приоритетные инно­вационные проекты, которым в соответ­ствии с правовым ак­том Правительства Забайкальского края присвоен статус при­оритетного инноваци­онного проекта;
3. реализующим инвестиционные про­екты создания совре­менного производства по выпуску высоко­технологичной и кон­курентоспособной продукции, если та­ким организациям в соответствии с право­вым актом Прави- тельства Забайкаль­ского края присвоен статус резидента про­мышленного парка.
4. реализующим на территории Забай­кальского края инве­стиционные проекты с объемом инвестиций не менее 1 млрд, руб­лей, если таким орга­низациям в соответ­ствии с правовым ак­том Правительства Забайкальского края присвоен статус гра­дообразующей орга­низации промышлен­ности.
5. реализующим инвестиционные про­екты, которым в соот­ветствии с правовым актом Правительства Забайкальского края присвоен статус при­оритетного инвести­ционного проекта За­байкальского края.
 |  |
| 1. Нефинансовые меры поддержки
 |
| Предоставление информационной поддержи | Закон Забайкальского края от 27 февраля 2009 года № 148-ЗЗК «О госу­дарственной поддержке инвестиционной дея­тельности в Забайкаль­ском крае» | В рамках информационного обеспечения осу­ществляется:1. формирование перечня инвестиционных проектов, реализуемых и планируе­мых к реализации на терри­тории Забайкальского края;
2. формирование и мони­торинг базы данных сво­бодных производственных площадей, земельных участков на территории За­байкальского края;
3. оказание методиче­ской и консультационной помощи инвесторам;

публикация информа­ционно-аналитических ма­териалов об инвестицион­ной деятельности. | Физические и юридические лица |  |
| Предоставлениеорганизационнойподдержки | Закон Забайкальского края от 27 февраля 2009 года № 148-ЗЗК «О госу­дарственной поддержке инвестиционной дея­тельности в Забайкаль­ском крае».Закон Забайкальского края от 25 декабря 2012 года № 765-ЗЗК «О госу­дарственной поддержке иностранных инвестиций в экономику Забайкаль­ского края и о внесении изменения в Закон За­байкальского края «О государственной под­держке инвестиционной деятельности в Забай­кальском крае». | 1. Институт государствен­ных кураторов инвестици­онных проектов.Государственные кура­торы инвестиционных про­ектов оказывают инвестору содействие в решении во­просов организации бизне­са в Забайкальском крае.2. Содействие инвесто­рам при- обращении в феде- ральные органы государ­ственной власти, органы местного самоуправления и организации по вопросам, связанным с инвестицион­ной деятельностью | Институт государ­ственных кураторов инвестиционных про­ектов создается для отечественных инве­сторов, реализующих на территории Забай­кальского края инве­стиционные проекты.Институт государ­ственных кураторов инвестиционных про­ектов создается для субъектов краевой государственной под­держки иностранных инвестиций в эконо­мику Забайкальского края, реализующих на территории Забай­кальского края инве­стиционные проекты. |  |
| Предоставление земельных участ­ков без проведения торгов | Закон Забайкальского края от 30 июня 2015 го­да № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соот­ветствовать объекты со­циально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проек­ты, для размещения (реализа­ции) которых допускает­ся предоставление зе­мельных участков, нахо­дящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной соб­ственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная соб­ственность на которые не разграничена, в арен­ду без проведения тор­гов» | Предоставление земель­ных участков, находящихся в собственности Забайкаль­ского края, муниципальной собственности, и земель­ных участков на террито­рии Забайкальского края, государственная собствен­ность на которые не раз­граничена, в аренду без проведения торгов в соот­ветствии с распоряжением Губернатора Забайкальско­го края. | Инвесторы, реали­зующие масштабные инвестиционные про­екты | Проект соответствует одному из следую­щих критериев:1. проекту присвоен статус инвестицион­ного проекта краевого значения или прио­ритетного инвестиционного проекта За­байкальского края;
2. проект реализуется организацией, включенной в реестр участников регио­нальных инвестиционных проектов;
3. проект включен в государственную про­грамму Российской Федерации, государ­ственную программу Забайкальского края или муниципальную программу;
4. проект реализуется организацией, кото­рой присвоен статус управляющей компа­нии промышленного парка, - в отношении земельных участков, которые расположе­ны в границах территории промышленного парка;
5. проект реализуется организацией, которой присвоен статус резидента промыш­ленного парка, - в отношении земельных участков, которые расположены в грани­цах территории промышленного парка;
6. проект реализуется на принципах госу­дарственно-частного партнерства в соот­ветствии с заключенным соглашением о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития За­байкальского края или на принципах му­ниципально-частного партнерства в соот­ветствии с заключенным соглашением о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития му­ниципального образования Забайкальского края;
7. проект предусматривает строительство на предоставляемом земельном участке, в том числе при комплексном освоении тер­ритории, многоквартирного дома (много­квартирных домов), жилого дома (жилых домов) блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, а также в целях реализации публичных полномо­чий по обеспечению жилыми помещения­ми отдельных категорий граждан, в том числе граждан, отнесенных к числу по­страдавших соинвесторов в соответствии с Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартир­ных домов или приобретение жилых по­мещений на территории Забайкальского края", предусматривает безвозмездную пе­редачу в собственность Забайкальского края либо муниципальную собственность:

а) жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), жилом доме (жилых домах) блокированной за­стройки, строительство которых предпола­гается проектом, и (или) равнозначных жилых помещений в другом многоквар­тирном доме (многоквартирных домах), другом жилом доме (жилых домах) блоки­рованной застройки, площадь которых превышает 10 процентов от общей площа­ди жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (много­квартирных домах), жилом доме (жилых домах) блокированной застройки;б) объектов индивидуального жилищного строительства, строительство которых предполагается проектом, и (или) равно­значных объектов индивидуального жи­лищного строительства, количество кото­рых превышает 10 процентов от общего количества предполагаемых проектом объ­ектов индивидуального жилищного строи­тельства;1. проект предусматривает застройку зе­мельного участка или его комплексное освоение и безвозмездное расселение ин­вестором граждан с их добровольного со­гласия из жилых помещений, расположен­ных на земельном участке, и (или) безвоз­мездное предоставление юридическим и физическим лицам с их добровольного со­гласия равнозначных помещений взамен помещений, расположенных на земельном участке;

проект реализуется резидентом терри­тории опережающего социально- экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муници­пального образования Забайкальского края (моногорода), - в отношении земельных участков, которые расположены в грани­цах территории опережающего социально- экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муници­пального образования Забайкальского края (моногорода). |